



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie 07.02.2025

Meie 14.02.2025 nr 6.1-3/41824-6

Vastus ehitusloa taotlusele ning projekti läbivaatamine

Esitasite 07.02.2025 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) koos ehitusloa taotlusega Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Tõivere ja Arisvere külades asuva täiendatud „Pärtliaia objekt. Maaparandusehitiste rekonstrueerimise projekt V03“ projekti (töö nr 24-05-A, Tartumaa 2024). Projekteeritav ala paikneb taotluse kohaselt kaheksal maaparandusehitisel, millele Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi PTA) Jõgeva esindus on väljastanud projekteerimistingimused 03.05.2023 otsusega nr 6.1-1/20484 (toimiku nimi: Pärtliaia rek 2023).

Uurimistööde aruanne on PTA poolt läbi vaadatud 31.07.2024 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-2/23741-7). Teie taotlust menetleb edasi Maa- ja Ruumiamet, sest PTA maaparanduse töötajad liitusid alates 1. jaanuarist Maa- ja Ruumiametiga.

MaRu Ida büroo on tutvunud esitatud ehitusloa taotluse ning sellega seotud dokumentidega ning leiame, et projektis esineb mõningaid puudusi.

1. Projekti tabelites 1, 2, 4, 5, 7, 10 ja 11 ei ühti paljudes kokku lahtrites väljatoodud summa liidetavate tegeliku summaga. Probleemi võib põhjustada asjaolu, et exceli tabelis on andmete esitustäpsus väiksem kui sisestatud andmete sisestustäpsus (esitustäpsus on kaks kohta peale koma, aga sisestustäpsus on kolm või rohkem kohta peale koma).

Projektis võib esineda veel puudusi, seega palume kõrvaldada kõik puudused. Täiendatud ehitusprojekti palume esitada hiljemalt 28.02.2025.

Ehitusloa andmise menetluse aeg on kuni 30 päeva ja selle alguseks loetakse hetke, kui kõik puudused taotluses on kõrvaldatud ja on esitatud nõuetekohased dokumendid (sh uurimistööde aruanne ja projekt). Nõuetekohase projekti tähtajaks esitamata jätmisel võib MaRu jätta taotluse, sealhulgas ka projekti läbi vaatamata või keelduda ehitusloa andmisest.

Täiendavate küsimuste tekkimisel palume pöörduda MaRu Ida büroo poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Janek Kivi
peaspetsialist-koordinaator
Ida büroo
Maaparanduse osakond

Teadmiseks: Madi Nõmm, REK Projekt OÜ, Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS

Kaarel Teppan
+372 5590 7987 kaarel.teppan@maaruum.ee